

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VINH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 391 /TB-THADS

Vinh Thanh, ngày 30 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án số 05/2022/DSST ngày 20/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2023, Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/505/CT.VNA ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 845/QCCĐG-ĐD ngày 27/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ 14A Phan Đăng Lưu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2 Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng thửa đất số 1380, tờ bản đồ số 03, có diện tích là 352,7 m² m² và Nhà ở, tài sản, vật kiến trúc gắn liền trên thửa đất số 1380 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL-081104, số vào sổ cấp GCN: CS00836 do Sở TN&MT tỉnh Bình Định cấp ngày 19/4/2018).

2.1. Về quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng thửa đất số 1380, tờ bản đồ số 03, có diện tích là 352,7m²(trong đó gồm: 123,5m² đất ở và 229,2m² đất trồng cây hàng năm khác).

Tứ cận:

- + Hướng Đông: phía Đông giáp thửa đất số 1381 (nhà bà Ánh);
- + Hướng Tây: phía Tây giáp đường bê tông;
- + Hướng Nam: phía Nam giáp thửa đất 1192 (nhà ông Vành);
- + Hướng Bắc: phía Bắc giáp đường bê tông.

2.2. Nhà ở và tài sản, vật kiến trúc gắn liền trên thửa đất số 1380, gồm:
Nhà ở riêng lẻ cấp 4 có diện tích xây dựng là 124,1m² (trong nhà có mê lờ diện tích 21,1m²); Nhà vệ sinh có diện tích 6,0m²; Công trình sân xi măng + mái lợp tôn có tổng diện tích là 225,7m² (trong đó có 122,6m² nằm trong phần diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 103,1m² nằm trên phần chỉ giới HLATGT); Công trình sân xi măng có diện tích là 67,3m² và Giếng nước có diện tích (đường kính) là 1,3m²

Riêng đối phần công trình sân xi măng + mái lợp tôn có diện tích 103,1m² (nằm trên phần chỉ giới HLATGT), chỉ bán giá trị tài sản trên đất. Người mua được tài sản phải tự chịu chi phí và trách nhiệm tháo dỡ phần tài sản nằm trên chỉ giới hành lang ATGT.

2.3. Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên và thẩm định giá:

Nhà xây dựng năm 2003, tường xây gạch, trát vữa, cửa sắt kéo, nền lát gạch ceramic, phần gác lửng sàn bê tông cốt thép, mái lợp tôn, trần nhựa, nhà có hệ thống điện, nước sinh hoạt kèm theo (hệ thống điện trong nhà chạy ngầm; nước sinh hoạt sử dụng giếng đào). Tại thời điểm kê biên, kết cấu tài sản đảm bảo, sử dụng bình thường. Ước tính giá trị chất lượng nhà còn lại tại thời điểm kê biên là 50%.

2.4 Tình trạng pháp lý: Tài sản nói trên được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL-081104, số vào sổ cấp GCN: CS00836 do Sở TN&MT tỉnh Bình Định cấp ngày 19/4/2018 cho người sử dụng đất là ông Trương Văn Tây và bà Võ Thị Kim Diệu, địa chỉ: thôn An Ngoại, xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định (tài sản bị kê biên để thi hành án theo Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh)

3. Giá khởi điểm của tài sản, nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá:

3.1. Giá khởi điểm của tài sản, nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá:

- Giá khởi điểm của tài sản: 1.711.300.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm mười một triệu, ba trăm nghìn đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: 340.000.000 đồng (Ba trăm bốn mươi triệu đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng);

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, áp dụng cho tất cả các lần trả giá.

3.2. Nộp, trả lại tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

3.2.1. Nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 30/6/2025 đến 17 giờ ngày 18/7/2025 (tiền phải báo có trong tài khoản);

- Địa điểm nộp tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (được thông báo cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá số 845/QCCĐG-ĐD ngày 27/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương)

* Lưu ý: giá khởi điểm của tài sản nói trên chưa bao gồm các khoản thuế và nghĩa vụ tài chính phải nộp cho Nhà nước theo quy định của pháp luật (bao gồm nhưng không giới hạn: Thuế VAT, thuế thu nhập doanh nghiệp/cá nhân từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản, các khoản phí và lệ phí), phí và lệ phí sang tên trước bạ và chi phí có liên quan đến việc hoàn tất thủ tục chuyển quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản do người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm chi trả.

Riêng đối phần công trình sân xi măng + mái lợp tôn có diện tích 103,1m² (nằm trên phần chỉ giới HLATGT), chỉ bán giá trị tài sản trên đất. Người mua được tài sản phải tự chịu chi phí và trách nhiệm tháo dỡ phần tài sản nằm trên chỉ giới hành lang ATGT

4. Thời gian, địa điểm thực hiện việc đấu giá tài sản:

4.1 Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày 30/6/2025 đến 17 giờ ngày 22/7/2025;

- Địa điểm:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan);

+ Tại thửa đất số: 1380; Tờ bản đồ số: 3; Địa chỉ: Thôn An Ngoại, xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định (xem hiện trạng).

4.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 30/6/2025 đến 17 giờ ngày 18/7/2025;

- Địa điểm: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

4.3 Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ ngày 23/7/2025, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương..

Trường hợp có sự thay đổi ngày, giờ và thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá sẽ thông báo cụ thể.

5. Hình thức, phương thức đấu giá

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo trình tự sau đây:

- Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;

- Đọc Quy chế cuộc đấu giá;

- Giới thiệu tài sản đấu giá;

- Nhắc lại mức giá khởi điểm;

- Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá là 30 giây, trường hợp trả giá quá thời hạn này sẽ không hợp lệ;

- Người tham gia đấu giá bốc số thứ tự để trả giá, người tham gia đấu giá trả giá theo số thứ tự từ số nhỏ cho đến số lớn;

- Hướng dẫn cách trả giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá;

- Điều hành việc trả giá.



5.2. Phương thức đấu giá: Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;
- Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm, nếu trả giá cao hơn giá khởi điểm thì phải trả giá cao hơn ít nhất một bước giá. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá. Trường hợp người tham gia đấu giá trả giá không tuân thủ nội dung này thì không hợp lệ;
- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;
- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ 14A Phan Đăng Lưu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương sẽ dừng việc tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự và người liên quan;
- VKSND huyện Vĩnh Thạnh;
- UBND xã Vĩnh Thịnh;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Vĩnh Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Tiến Dũng